

Local d'activité / Entrepôt, 115 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1214556** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, bâtiment idéalement situé le long de la côte landaise, autour du trio Hossegor-Angresse-Capbreton comprenant 9 pôles de santé ultra spécialisés et regroupant des technologies de pointe ainsi que les meilleures infrastructures médicales.

Les locaux sont vendus bruts avec les fluides en attentes ou en version aménagées (prix sur demande).

Bâtiment situé en zone franche (réduction de charges).

Plusieurs surfaces en Rez-de-chaussée ou étage de 35 m2 jusqu'à 150 m2 en vente - livraison pour 2024.

Afin de connaître les disponibilités et surfaces.

Prix indiqué TTC.

5% d'honoraires agence en sus HT.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **449 261 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **427 298 €**
Montant honoraires : **5.1 %**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.