

Restaurant 56 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1214516** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75002) : Restaurant 56 couverts avec terrasse extérieure.

Situé en plein cœur du quartier Montorgueil, quartier dynamique d'habitations et de bureaux, où les parisiens aiment s'y retrouver, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Restaurant licence 3 de 56 couverts, avec terrasse extérieure de 10 places, d'une surface de 130 m2 répartie sur trois niveaux, entre un rez-de-chaussée avec une salle de restauration, un premier étage avec une seconde salle et sa cuisine avec grosse extraction et un monte plat électrique et enfin une réserve de 20 m2 au sous-sol.

Vitrine de 10 m sur rue.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Prix de cession : 419.000 €.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.