

## Supermarché, 400 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1214512** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Commune dynamique Ouest de Rouen et desservie par l'A28 et l'A29.

Fonds de commerce de ce supermarché multi activité disposant d'une surface d'exploitation de 400 m2, agencée de manière optimale.

Ce magasin de bonne réputation est équipé de plusieurs rayons libre-service, 1 rayon boucherie charcuterie traditionnelle, Primeur et Fromagerie.

Produits de qualité sélectionnés avec soin auprès des producteurs locaux.

Equipement et outils de travail complets.

Cuisine avec extraction, 2 laboratoires de préparation.

Grande réserve, 1 Container de stockage produits frais, 5 chambres froides.

Bureaux et vestiaires, Cour.

Le commerce implanté depuis plus de 10 ans capte une Importante clientèle composée de locaux et de touristes.

Points forts : Clientèle fidélisée, Visibilité d'angle sur les 2 axes de passage majeurs.

Parking de stationnement et commerces à proximité.

Fermeture : 5 s/an.

Ouvert du mardi au dimanche midi.

CA 2022 : 1.100 000 €/an.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 260 000 € HAI.

Frais de négociation 8.5% HT charge acquéreur inclus.

11.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**