

## Bar, Restauration rapide licence IV, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1214509** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar licence IV, pouvant exercer les activités de restaurant, épicerie, bar à vins, bar à tapas, situé quartier pyramides, dans une rue commerçante avec beaucoup de passages, un secteur de bureaux fréquenté par les parisiens qui aiment s'y retrouver entre amis, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Surface totale de 80 m2, dont 25 m2 en Rez-de-chaussée, un sous-sol de 28 m2 avec une seconde salle de bar et un bureau à l'étage de 25 m2.

Possibilité restauration avec conduit de fumée de 300mm.

Vitrine de 5m sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Prix Cession : 352.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**