

## Immeuble, Bar avec terrasse, Bessèges (30160)

Annonce **C1214500** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les porteurs de projets hôteliers ! Découvrez sans tarder ce superbe immeuble mixte, offrant un potentiel de revenus locatifs considérable tant pour les locaux professionnels que pour les deux appartements. Implanté sur une vaste parcelle d'environ 2100 m<sup>2</sup>, cet immeuble bénéficie d'un accès privatif à une rivière pittoresque, situé au coeur d'un charmant village cévenol. Cette caractéristique unique confère un attrait indéniable à cette propriété.

Le rez-de-chaussée propose un spacieux espace d'environ 85 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir. Actuellement aménagé en un élégant bar/lounge entièrement rénové avec goût, cet espace s'ouvre sur une grande terrasse extérieure offrant une vue magnifique sur le parc environnant, bénéficiant d'une exposition ensoleillée. Au premier étage, un appartement de plus de 80 m<sup>2</sup> vous accueille avec un couloir desservant une cuisine, une salle de bains, un salon et deux chambres. Ce premier appartement est prêt à être occupé ou à être mis en location, offrant une source de revenus immédiate.

Au dernier étage, un appartement similaire attend d'être rénové, offrant une excellente opportunité d'optimisation de l'espace et de personnalisation selon vos besoins. La toiture a été refaite en 2014, garantissant ainsi la solidité et la durabilité de la structure. Ne tardez pas à planifier votre visite, car cette opportunité ne restera pas disponible longtemps. N'attendez plus pour saisir cette occasion unique d'investir dans un immeuble mixte au fort potentiel de revenus locatifs. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Honoraires charge vendeur CIF ALES - Benoit BONNET - 06 47 63 29 92 - El Agent commercial RSAC No 948 087 622 - Ville du greffe : NIMES - sur cif-immo.com (réf. 16975)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bessèges (30160), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bessèges : **3 197 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**