

## Garage de réparation automobile de 366 m<sup>2</sup> avec station carburant et habitation 90 m<sup>2</sup>, proche de Chaussin (39120)

Annnonce **C1214470** mise à jour le **15 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Chaussin (39120 - Jura) : A vendre un garage de réparation automobiles composé de 3 ateliers 366 m<sup>2</sup> avec station de carburant et habitation de 90 m<sup>2</sup> sur 2079 m<sup>2</sup> de terrain avec parking.

- La partie garage se compose d'une entrée accueil / caisse de 25 m<sup>2</sup> avec WC, un bureau avec salle d'exposition de 34 m<sup>2</sup>, 3 parties atelier de 104 m<sup>2</sup>, 75 et 54 m<sup>2</sup> équipé de ponts récents, une partie comble pour stockage de 74m<sup>2</sup>, une station distribution de carburant, 2 grands parkings de stockage de véhicules.

- Habitation : De plain-pied une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour 34m<sup>2</sup>, 1 salle de douche en cours de réfection et 1 WC.

A l'étage, 2 chambres de 20 et 25m<sup>2</sup>, une grande partie des combles est aménageable.

La charpente et toiture sont en bon état et la maison est bien isolée avec double vitrages, le chauffage par climatisation réversible, l'assainissement relié au tout à l'égout.

L'ensemble est en parfait état d'exploitation et bien situé à l'entrée de Chaussin sur une route fort potentiel d'activité.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **550 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Chaussin (39120), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**