

## Terrain, 682 m2, Bain-de-Bretagne (35470)

Annonce **C1214403** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate des commodités de Pléchatel cette belle parcelle de 682m2 est une véritable opportunité. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement sont à la porte et l'accès permet la construction d'une maison orientée plein sud. Un bien proposé seulement par l'équipe Man-immo. professionnel des Vallons de vilaine, à découvrir rapidement. Honoraires inclus de 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/manimmo/7858/uzy7l/bareme\\_d\\_honoraires\\_man\\_immo\\_pro\\_5.pdf](https://files.netty.immo/file/manimmo/7858/uzy7l/bareme_d_honoraires_man_immo_pro_5.pdf) Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Frédéric RUELLAND - Tél. 0608017434 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 439 021 015 - RENNES RCP 61805270 - ALLIANZ

**Surface commerciale** : 682 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 682 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **76 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **70 001 €**  
Montant honoraires : **8.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bain-de-Bretagne (35470), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bain-de-Bretagne : **7 431 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**