

## Surface d'activité industrielle de 1'423 m2 au 3ème étage, Plan-les-Ouates

Annonce **C1214369** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique plateau de 1423 m2 sis au 4ème étage de STELLAR.

Loyer:

- dès CHF 210.- ht/m2/an si bail de longue durée
- CHF 305.- ht/m2/an si bail de courte durée.

Espace semi aménagé proposant:

- 5 entrées indépendantes
- plafond actif chaud/froid
- plancher technique recouvert de moquette avec boîtes de sol tous les 15 m2
- sanitaires H/F/PMR
- monte-charge
- plateau aménageable au gré du preneur

Accès direct à l'autoroute, proximité immédiate du futur tram et des grands axes de communication: la position STELLAR garantit une mobilité optimum.

Présence de quais de chargement et zones de livraisons.

Parkings en sous-sol (CHF 3'000.-/place/an HT) et surfaces de dépôts/stockage (CHF 180.-/m2/an HT) disponibles.

**Surface commerciale** : 1 423 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 423 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Plan-les-Ouates, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**