Bar, Brasserie licence IV avec terrasse proche du Havre (76600), dans le centre ville

Annonce **C1214327** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar - brasserie situé dans le centre-ville, sur le secteur du Havre (76600).

Bel emplacement sur une voie piétonne, avec une terrasse extensible de 40 à 80 places avec Licence IV dans un cadre rénové.

La cuisine est 100 % maison (plat du jour, tradition, frite maison)

La clientèle y est régulière (administrative, d'entreprise et habituée, etc).

Restauration du midi sauf vendredi et samedi soir.

Pour le confort, l'établissement est fermé 1 journée + 4 soirs par semaine.

Vente des murs indissociablement du fonds avec un petit logement neuf.

- Prix des murs : 270 000 € + 6% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

- Prix du fonds de commerce : 320 000 € + 8.5% d'honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Affaire régulière - valeur sûre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **347 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.