

Bar, Brasserie, Tabac 50 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1214269** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire à 20 min de chateaubriand, dans une commune dynamique de 3 000 habitants, pour une première affaire, au centre-ville ce joli fonds de commerce de bar tabac, grattage, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10 mètres une belle terrasse.

Possibilité d'avoir la Française des jeux, affaire à développer.

Belle affaire saine, cet établissement de 120 m² avec une salle de jeux, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 50 places assises intérieures et une terrasse permanente de 40 places assises.

Le plus un appartement de 80 m² de 2 chambres, alarme, rideaux de sécurité.

Chiffre d'affaires proche des 140 000 €.

Commission tabac environ : 40 000 € net.

Bar : 75 000 €, commissions grattage 7 000 € net.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

7.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.