

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse en Eure et Loir dans un secteur dynamique du centre-ville (28)

Annonce **C1214264** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce bar, brasserie idéalement situé dans un secteur dynamique du centre-ville (50min Paris Montparnasse).

Cet établissement PMR de bonne réputation avec licence IV dispose de 50 couverts en salle, d'une terrasse de 20 places, d'une cuisine avec extraction aux normes, de matériel Equipements professionnels en bon état, d'une chambre froide, congélateur ainsi qu'une réserve.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale grâce à son professionnalisme et ses produits de qualité et bénéficie d'une clientèle touristique grâce au château, golf de maintenon.

Logement de fonction à l'étage 90 m2.

Le loyer est de 1.280 €.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 280 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**