

## Local commercial , 240 m2, Cogolin dans un quartier commerçant dynamique (83310)

Annonce **C1214262** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un village pittoresque du golfe de saint Tropez, situation de premier ordre.

Ce local de bonne réputation dispose d'une surface de 240 m2.

Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique et a forte valeur de développement, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 9 années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreux hôtels et residences aux alentours apportent également une clientèle appréciée, ainsi qu'une clientèle de bureaux.

Bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**