

Restaurant traditionnel proche de l'hyper centre ville,, Amiens (80000)

Annonce **C1214219** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé à 300 m de l'hyper centre, dans un secteur très passant.

Carte proposée à l'ardoise changée tous les jours, ouvert 5 midis et 3 soirs, fermé le dimanche et lundi.

Patron en cuisine et une personne en salle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Cuisine traditionnelle et de qualité.
- Grande terrasse à l'arrière du restaurant au calme et à l'abri des intempéries.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
223 000 € (HT)	232 000 € (HT)	
159 000 € (HT)	163 000 € (HT)	
36 000 € (HT)	36 000 € (HT)	
€ (HT)	16 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	3 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	120 000 €
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Affaire qui conviendrait à un couple de préférence, mais une personne seule avec une personne en salle fera l'affaire.

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

