

## Acacias centre - surface d'activité de 282 m<sup>2</sup> - Zone FTI dans la région de Genève

Annonce C1214165 mise à jour le 29 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Acacias centre : A proximité immédiate de Carouge et du parking de l'Etoile - Gare Lancy-Pont-Rouge à 2 min - Locaux de 282 m<sup>2</sup> de surfaces d'activité au premier étage.

Surface divisible proposant 2 entrées indépendantes, composée comme suit:

- 1 espace open space de 120 m<sup>2</sup> avec entrée/ sortie indépendante.
- 1 réception spacieuse.
- 1 coin cuisine- locat IT.
- 1 bloc sanitaires.
- 3 grands bureaux fermés.
- 1 bureau ouvert.

Espace idéal pour un atelier + showroom et bureaux - Horlogerie - Couture - Design - Informatique.

Monte-charge à tous les niveaux - Quai de déchargement.

Nombreux parkings visiteurs devant le bâtiment.

Locaux équipés d'un système de rafraîchissement installé par l'ancien locataire 2 places de parkings en sous-sol à CHF 3'000/place/an.

Libre de suite.

**Surface commerciale :** 282 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 282 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 8 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 400 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Suisse

### Photos

---

