Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Apt (84400), en emplacement N°1

Annonce **C1214082** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Apt (84400), Luberon, sur un emplacement N°1, à vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant disposant d'une Licence IV (non exploitée à ce jour).

Établissement d'une superficie d'environ 115 m2 comprenant une salle décorée avec soin de 50 couverts, une cuisine professionnelle avec plonge séparée, espace sanitaires, 2 belles terrasses avec une capacité totale de 94 couverts.

Ouvert uniquement les midis 5j / semaine et 6j / semaine sur la saison estivale.

- CA HT moyen de 440 000 €.

- EBE retraité 2022 : 112 000 €.

Aucun personnel à reprendre.

Bon potentiel de développement.

- Prix de vente : 396 000 €, les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 360 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **94**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2022	112 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Apt (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Apt : **11 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.