

Local d'activité / Entrepôt, 229 m2, Bussy-Saint-Georges (77600)

Annonce **C1214072** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Seine et Marne - Bussy-Saint-Georges (77600) : A louer un local commercial de 229 m2 s'inscrit dans un programme neuf.

- Parc clos :

- 2 portails coulissant sur horloge, fermeture soir et week-end et platine d'interphonie avec système d'ouverture à distance pendant les plages de fermeture.
- Bardage métallique double peau nervuré gris et beige.
- 39 emplacements de stationnement extérieurs privatifs (2-3 par lots).

- Voiries / livraisons :

- Circulation de poids lourds avec semi-remorque de 13 tonnes / essieu possible.
- Pré-équipements des places de parking pour installation de bornes de recharge.

Rez de chaussée - activités :

- Hauteur libre : 7 m minimum.
- Porte sectionnelles électriques : 3x3,5m.
- Charges au sol: 3t sur platine.
- Éclairage naturel et réglettes LED.
- Zone d'accueil et bloc sanitaire PMR carrelés.

- Porte d'entrée du lot vitrée.
- Électricité : Tarif bleu triphasé.

- R+1 - bureaux :

- Hauteur sous faux-plafonds : 2,60 m.
- Charges au sol : 250 kg/m2 + 100 kg : m2.
- Courant fort, pavé LED, dalles PVC, radiateurs électriques à inertie.
- Plinthes périphériques double compartiment.
- 2 têtes téléphoniques par lot.

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 385 €**

Localisation

Localisation : **Bussy-Saint-Georges (77600), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bussy-Saint-Georges : **22 525 (ville)**

Photos

