

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1214064** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente bar, tabac, FDJ, PMU Licence IV sur un axe routier (06) avec appartement de fonction. Sans presse. Parfaite visibilité.

Ouvert 6 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Loyer modéré (4% du CA HT 2022) et destination du bail parfaitement adaptée aux activités actuellement développées. Terrasse devant l'établissement.

+ de 800 tickets / jour (15 environ). 5 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ. 7 000 de FDJ.

Activité brasserie à développer (plat du jour).

Licence IV incluse dans le prix.

Commerce accessible PMR et très bien tenu.

Actuellement exploité par un gérant seul accompagné de 5 CDI.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion ou encore deux associés avec 3 salariés.

Disposer de 350 / 400 KEuros.

- CA HT 2022 : 550 KEuros.

- EBE 2022 : 242 KEuros.

- Prix de cession HAI : 890 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 21 831 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	549 000 €
EBE en 2022	242 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	800 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **320 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.