

## Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1214061** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

85.0000 ....et que 85.000 Restaurateur , COUP DE COEUR assuré!!!!!!!  
Auberge de campagne proposant une cuisine traditionnelle de bon niveau.  
Carte de saison avec 5 entrées, 5 plats, 5 desserts renouvelée 4 fois dans l'année.  
Ticket moyen 45 .  
Bâtisse et salle typique, terrasse dans jardine intimiste.  
CA de 293.000 sur seulement 6 services par semaine.  
Équipe en place .  
Les murs sont indissociables et cédés au prix de 330.000 Fai  
Possibilité d'acquérir le complexe hôtelier mitoyen pour un projet conséquent.  
Bel EBE de 74.000

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 22 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	293 000 €
EBE en 2022	74 000 €
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **745 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :       **330 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**