

Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1214061** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

85.0000et que 85.000 Restaurateur , COUP DE COEUR assuré!!!!!!!
Auberge de campagne proposant une cuisine traditionnelle de bon niveau.
Carte de saison avec 5 entrées, 5 plats, 5 desserts renouvelée 4 fois dans l'année.
Ticket moyen 45 .
Bâtie et salle typique, terrasse dans jardine intimiste.
CA de 293.000 sur seulement 6 services par semaine.
Équipe en place .
Les murs sont indissociables et cédés au prix de 330.000 Fai
Possibilité d'acquérir le complexe hôtelier mitoyen pour un projet conséquent.
Bel EBE de 74.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	293 000 €
EBE en 2022	74 000 €
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **745 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.