

Epicerie / supérette, multi-activités dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1214057** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Établissement d'exception au cœur d'un authentique village provençal. Commerce d'alimentation intégré dans un espace atypique d'une remarquable beauté.

Avec une surface d'exploitation de plus de 140 m², une offre étendue de produits et services, primeurs, épicerie fine, vins, fromage, charcuterie, produits de première nécessité, cadeaux, fleurs, etc. Partenariats en circuit court avec les nombreux producteurs locaux.

Des équipements et matériels en état irréprochable.

Actuellement exploité par un couple, plus saisonniers en été.

Clientèle locale fidélisée grâce à la qualité des produits et des services, plus une clientèle importante liée aux nombreux résidents à l'année ou saisonniers, et des nombreux touristes de passage.

Etablissement cédé au prix justifié de 297.000 Euros.

Établissement au charme et environnement rares.

Dossiers à la demande pour préserver la confidentialité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 10 501 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	382 000 €
EBE en 2023	83 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **178 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.