

## Epicerie / supérette, multi-activités, dépôt de pain en Aveyron (12)

Annonce **C1214055** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre supérette, multi activités, dans une ville dynamique de l'Aveyron, bénéficiant d'une excellente visibilité, et d'une surface de vente de 250 m2 plus une grande réserve.

Très bel emplacement, sur un axe principal à proximité du centre-ville, entouré de commerces complémentaires et de nombreux logements, cette affaire bénéficie d'un très bel emplacement.

Clientèle fidèle et places d'arrêt 30 min devant le magasin.

Très bon rapport prix de vente - EBE.

CA : 385 KEuros.

Prix : 102 KEuros.

EBE : 60 KEuros.

Idéal pour un couple dynamique.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 756 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	385 000 €
EBE en 2023	60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.