

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1214047** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto sur secteur touristique de bord de mer.

- Terrasse de 25 / 30 personnes exposée plein sud.
- Bel établissement sans travaux à prévoir.
- Affaire facile à travailler avec réserve tabac et boisson de plain-pied.
- Exploitation actuelle en couple sans personnel.
- Stationnement aisé à proximité.
- Agencement et mobilier en bon état.
- Belle clientèle de locaux à l'année et de touristes en saison.
- 1 journée de repos hebdomadaire.
- De 4 à 5 semaines de fermeture annuelle.
-
-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
251 000 €	275 000 €	
€	€	
152 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **146 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.