

## Restaurant 50 couverts, Préfailles (44770)

Annonce **C1213982** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 270 m2 bien situé dans une ville côtière renommée et de charme.

Ce restaurant traditionnel à une capacité de 50 places au rez-de-chaussée réparties sur 3 salles avec des ambiances différentes refaites avec beaucoup de goût et 48 places à l'étage récemment réagencé pouvant aussi être privatisé.

La cuisine ouverte bien équipée permet au personnel en place de travailler dans de bonnes conditions.

Cet établissement est fermé le dimanche soir, lundi toute la journée et jeudi soir en hiver et le dimanche soir et le lundi en été.

Le intègre également un logement de 42 m2 composé d'une chambre, un salon, SDB et WC avec une entrée indépendante et intérieure.

Chiffre d'affaires 2022/2023 : 679 092 € HT.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	679 000 €
EBE	119 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Préfailles (44770), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Préfailles : **1 282 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**