

## Restaurant 80 couverts, Biarritz dans un quartier dynamique (64200)

Annonce C1213979 postée le 21/septembre/2023

### Description de l'activité

---

Beaucoup de cachet pour ce restaurant situé dans un quartier dynamique de Biarritz, à 300 mètres de la plage.

Matériel et équipement de qualité, de nombreuses possibilités d'agencement grâce à la disposition de ses salles et patios, ainsi qu'un grand espace de production.

Points clefs :

Capacité : 80 couverts en salle (en 3 parties)/ 30 couverts dans les patios (en 2 parties).

Clientèle : Affaire & Locale & Touristique.

Fonctionnement actuel :

Eté : Ouvert que les soirs sauf week-ends midi & soir.

Hiver : Ouvert midi & soir sauf fermé du mardi au jeudi midi

Fermeture annuelle : 5 semaines /an

Etat matériel : Matériel de qualité et mis aux normes.

Motif de Cession : Départ à la retraite.

Chiffres Clefs :

Loyer mensuel HT : 3 532 €.

CA : 733 000 €.

Salariés en CDI : 2 cuisiniers + 3 serveurs + 1 plongeur.

Prix détaillé : 700 000 € Net Vendeur + 6 % = 742 000 € HAI.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 192 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	733 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

---

