

## Bar, vin, Restaurant avec terrasse proche de Vannes (56000), en plein centre ville

Annonce **C1213978** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan, proche de Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vin - restaurant.

Bel établissement, atypique, positionné en cœur de ville, centre historique.

L'ambiance du bar est chaleureuse, charmante et très cosy, la clientèle installée au petit salon, au bar ou en terrasse s'y retrouve le temps d'un café, d'une petite restauration, pour goûter la carte des vins ou savourer une bière du pays, etc. L'atmosphère est familiale, festive, conviviale et les jours de marchés très animés. La décoration est soignée et offre de nombreuses possibilités pour des soirées à thèmes, évènementiels, piano, musique, culture, etc.

Cuisine attenante et équipée, matériels récents neufs adaptés à tous types de restauration.

Logement en duplex, 3 chambres, cuisine, salon, bureau.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'un bar à spécificité et d'une clientèle variée, agréable, diversifiée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**