

## Bureaux / Locaux professionnels, 374 m2, Reims (51100)

Annonce **C1213966** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

REIMS Ateliers et Bureaux bail à céder une surface hors œuvre nette de 374m2, comprenant : Un hall d'entrée, un comptoir de réception, trois salles de restauration des sanitaires, destinés au public, des cuisines, des vestiaires, et sanitaires, destinés au personnel, divers locaux techniques et enclos, aires de jeux destinées aux enfants, à l'intérieur et extérieur des locaux, une terrasse, quarante huit places de parkings, espace verts..... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 374 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**