

## Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1213944** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Située emplacement N°1 à Lyon 2e, quartier dynamique bureaux, commerçants, touristes.

Stationnement à proximité.

Ce restaurant brasserie doté d'une licence IV a beaucoup de charme dispose d'une cuisine fonctionnelle et toute équipée aux normes avec extraction, de 3 Salles sur 2 niveaux 60 couverts et d'une terrasse de 40 places.

Une grande cave et un bureau logement complète l'affaire.

Cette affaire développe un chiffre d'affaires moyen de 970 000 € HT, avec 5 jours d'ouverture et donc un développement possible.

Prix de vente du fonds de commerce 970 000 € honoraires agence 58 200 € HT partagés entre cédant et acheteur.

Loyer faible pour le secteur 1.700 € HT par mois pour 260 m2 de surface d'exploitation.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	970 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **999 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.