

## Local commercial , 28 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1213943** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nantes Centre, le droit au bail de ce local commercial de 28 m2, à proximité immédiate du cours des 50 otages.

Emplacement de premier plan dans une artère piétonne fréquentée, ce local dispose d'un linéaire vitrine de près de 3m, avec ouverture totale possible, rideau de fer, droit terrasse 8 m2, climatisation réversible, cave 25 m2 en sous-sol saine et accessible depuis le local, déco soignée et aménagement qualitatif, réserve optimisée et sanitaire privatif en cour intérieure.

Nombreuses possibilités d'exploitation, restauration froide possible sans extraction.

Bail commercial en cours, loyer actuel inférieur à 1 100 € HT /mois.

Cession du droit au bail : 100 000 €, honoraires acquéreur 10.000 € HT.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 073 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.