

## Immeuble, 3150 m2, Valenciennes (59300)

Annonce **C1213939** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Immeuble, comprenant un commerce de 350 m2, un parking de 30 places et 2 habitations sur 300 m2.

Le commerce est exploité en Restauration et réalise un chiffre d'affaires de 600 K€.

Les loyers offrent une rentabilité de 6 %.

La cession des murs est liée à la cession du fonds de commerce.

Cession des murs : 856.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Cession FDC : 650 K€.

**Surface commerciale** : 3 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
----	---------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **856 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**