

## Camping - chambres d'hôtes dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1213937** mise à jour le **27 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vente en toute propriété.

Beau camping et chambres d'hôtes, situé dans un cadre verdoyant au milieu des lacs, montagnes et rivières vous enchantera par la beauté des lieux, l'abondance des activités loisirs et sportives, la qualité des prestations sur 2.2 Ha aménagés.

20 emplacements nus, 5 parcelles aménagées « Glamping » tentes premium 2 personne avec terrasses + 5 chambres d'hôtes au sein d'un beau bâtiment de 127 m2 avec coin cuisine, salle à manger et terrasse solarium + 1 restaurant/ bar de 70 m2 avec cuisine professionnelle et grande terrasse extérieure (soirées évènementielles) + 2 bâtiments sanitaires + une grange de 200 m2 (HSP 13m) pouvant héberger des caravanes en hivernage ou organiser des réceptions/ banquets.

Enfin, un appartement de fonction de 90 m2 (T3 cuisine, salle à manger).

Un ensemble hôtellerie de plein air idéalement implanté et en toutes conformités.

Excellamment noté 5/ 5 sur Tripadvisor et 9,10 sur booking.

Cet établissement vendu Murs et Fonds est idéal pour couple exploitants + 1 ou 2 renforts en saison été.

Etablissement ouvert à l'année actuellement.

Possibilité ouvertures saisonnières (été / hiver).

- Chiffre d'affaires moyen : 103 000 € - (marge brute 84 %).

- EBE moyen : 56 500 €.

Gros potentiel de développement sur l'évènementiel et restauration + optimisation de parcelles / mobil-home, etc.

Prix des murs et fonds de commerce de 745 200 €, les honoraires d'agence inclus, soit les Murs de 626 400 € et le Fonds de commerce de 118 800 €.

Apport mini de 400 K€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre d'emplacements : **20**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **745 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

