

## Commerce alimentaire en PACA, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1213898** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise en location gérance.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin dans la région des Alpes-de-Hautes-Provence, proche de La Foux d'Allos, en zone rurale, à la montagne, au calme.

Saisonnalité.

L'affaire se situe au cœur du village.

Potentiel de développement.

Services à développer.

Reprise rapide.

Une véritable proximité avec les clients.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

- C'est le seul commerce alimentaire sur la commune.
- Flux passant, route menant aux stations de ski.

**Loyer annuel** : 20 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2021
584 000 € (TTC)	560 000 € (TTC)	570 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
2 € (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans les Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**