

Alimentation, Supérette proche de Beaune (21200), sur un axe passant

Annonce **C1213884** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Côte d'Or - proche de Beaune (21200) : Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un magasin situé dans un village viticole, sur un axe passant très fort.

Vente du fonds de commerce avec la vente des murs associés.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Places de stationnement à proximité.
- Axe très passant.
- Route des vins, petite saisonnalité tourisme viticole.
- Clientèle régulière et fidèle.
- Climatisation réversible et possibilité de développer le snacking.
- Horaires à développer.

Loyer annuel : 5 580 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
18 000 € (TTC)	184 000 € (TTC)	176 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **60 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **90 000 €**
Description de l'immobilier : Murs d'un local commercial.
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Le profil recherché est avant tout un(e) commerçant(e) qui saura développer les horaires du magasin.

Type de repreneur recherché

:

Débutant accepté.

Apport de 20000 Euros minimum obligatoire pour la reprise du magasin.

Localisation

Localisation : à **proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.