Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 65 couverts, Bourg-en-Bresse (01000), dans le centre ville

Annonce **C1213812** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Restaurant situé dans le centre-ville.

L'établissement est très bien entretenu et tout paraît dans un état neuf que ce soit la salle ou la cuisine.

Sur une surface de 135 m2 permettant de placer les 65 couverts actuels, ce restaurant à la cuisine traditionnelle faite avec des produits frais et de saison affiche une très grosse rentabilité mais volontairement.

L'établissement possède une Licence IV.

Un grand parking fait face à l'établissement permettant à la clientèle du midi et du soir de stationné facilement pour ceux qui souhaiterait développer "la limonade".

Le personnel est fidélisé entre autre par deux jours de fermeture consécutifs (dimanche et lundi) et par de bonnes conditions de travail.

La PERF (EBE retraité) est de 175 009 €.

Le prix de cession du fonds de commerce est bien inférieur au prix qui devrait normalement être affiché pour cause d'un nouveau projet hors de l'Ain.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 204 m²

Éléments chiffrés :

CA	391 000 €
EBE	175 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **268 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.