

## Supermarché alimentaire dans le Gard (30)

Annonce **C1213772** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Supermarché asiatique - Gard (30).

Supermarché asiatique spécialisé dans la vente de produits exotiques.

Il dispose d'une surface totale de 640 m2 environ dont 350 m2 de surface de vente et 290 m2 de réserve comprenant une chambre froide positive et une chambre froide négative.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité en emplacement N°1. Parking.

Loyer : 5 000 Euros / mois.

Denrées sèches, fraîches et surgelées.

- CA 2022 : 2 940 000 Euros.

- EBE retraité : 380 000 Euros.

- Prix de vente : 1 100 000 Euros.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|
| 2 941 000 € | 2 958 000 € | 3 065 000 € |
| €           | €           | €           |
| 380 000 €   | 442 000 €   | 352 000 €   |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**