Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, chambres d'hôtes dans l'Aude (11)

Annonce **C1213762** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Cet ensemble du XVIème siècle, implanté sur une emprise immobilière de 12.000 m2, abrite un restaurant et des chambres d'hôtes.

D'immenses volumes autorisent de grands séminaires, mariages, concerts et festival de jazz.

Un corps entier d'immeuble peut être réhabilité en hébergement pour atteindre une centaine de chambres.

Situé entre Montpellier et Toulouse, très proche d'un grand site internationalement connu, au sein d'un village très touristique, cet ensemble immobilier à remanier peut autoriser d'énormes perspectives en matière de séminaires d'entreprises.

Pour investisseurs avisés.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 12 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
169 000 €	173 000 €	
€	€	
56 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.