

## Boutique de vêtements en angle de rue, dans le centre-ville, dans le Morbihan (56)

Annonce C1213761 postée le 20/septembre/2023

### Description de l'activité

A vendre un magasin de vêtements en centre-ville, emplacement en angle.

Emplacement : situé à l'angle de deux rue sur un axe principal et stratégique de la ville dans un environnement commerçant.

Espace commercial : Magasin de 68 m<sup>2</sup> avec bureau, sanitaires et remise de 50 m<sup>2</sup> au sous-sol.

Activité : Vente de vêtements avec affiliation : pas de stock à acheter.  
Marque reconnue.

Clientèle locale fidèle, boutique installée depuis 15 ans.

Les plus :

- L'emplacement.
- La marque qui dispose d'une clientèle fidèle.
- 15 ans d'existence

Idéal pour une première affaire.

Apport nécessaire à partir de 70 000 Euros.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 100 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
86 000 €	62 000 €	
€	€	
53 000 €	24 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**