

Supérette dans une zone rurale, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1213760** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

SUPERETTE AVEC EBE = 75k DANS UN VILLAGE DANS LE MORBIHAN (56)

EMPLACEMENT au coeur du village la supérette disposant d'une excellente visibilité. Stationnements nombreux à proximité.

L'ESPACE COMMERCIAL : La surface de vente spacieuse représentant 175M2 et réserve de 15M2.

L'ACTIVITÉ : supérette sans boucherie traditionnelle avec une marge brute de 26% et sans enseigne.

LES PLUS :

-- AFFAIRE EXPLOITÉE DEPUIS 10 ans

-- EMBLACEMENT STRATÉGIQUE DANS UN VILLAGE : BONNE VISIBILITÉ, LOYER ATTRACTIF ET ENVIRONNEMENT SANS CONCURRENCE

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
651 000 €	726 000 €	
€	€	
75 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.