

## Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1213710** mise à jour le **14 février 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) centre-ville rive gauche : Des murs commerciaux et d'activité situés à 500 mètres de l'hypercentre.

Vastes locaux de 700 m2 exploités depuis de nombreuses années par une enseigne de bonne réputation, avec la possibilité de nombreuses activités.

Actuellement, les murs sont loués à 84.000 € par an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **770 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**