

## Local commercial , 80 m2, Nantes dans une rue dynamique (44000)

Annonce **C1213656** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Local de 80 m2 refait à neuf, flux important de piétons, dans une rue dynamique.

Accès PMR, beau parquet.

Bail à céder 20 000 €.

Loyer mensuel : 3 000 € hors taxes hors charges.

Charges 122,50 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire 9 000 € hors taxes, TVA en SUS.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

