

Bar, Restauration rapide avec terrasse, Paris (75006), dans un quartier animé

Annonce **C1213653** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession du fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide, sans extraction extérieure (préparation froides).

Joli local commercial lumineux sur un emplacement premium très recherché du 6ème arrondissement. Le quartier est très animé avec de nombreux bureaux, résidents et touristes ; entouré de commerces de bouche premium.

Surface totale : 84 m2 environ.

Rez de chaussée de 44 m2, composé d'une grande salle et d'une cuisine de préparation de 12 m2, avec également une immense cave de 40 m2, à aménager, si besoin. Beau linéaire de vitrine de 5 m, terrasse pérenne de 8 à 10 places.

Le local est équipé de matériel permettant une restauration rapide sans extraction.

L'affluence et le ticket moyen sont bons dans le quartier.

Actuellement le restaurant est ouvert du lundi au samedi uniquement le midi : CA 2022 (uniquement le midi) : 140.000 € HT.

Loyer d'environ 4.300 € hors charges.

Idéal pour tout concept de restauration rapide sans extraction extérieure (préparations froides).

Idéal également pour traiteur, pâtisserie (point de vente) ou coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.