

Local commercial , 67 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1213628** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

Cession de droit au bail, d'un local commercial situé rue de l'Argenterie, cette rue est renommée pour ses boutiques de prêt-à-porter, chaussures, bijoux fantaisie et accessoires.

La surface de vente est d'environ 22 m2 avec une zone de stockage WC et bureau de 45 m2 environ.

Linéaire vitrine d'environ 3m.

Loyer mensuel 1 244,12 € TTC HC payable par trimestre soit 3 732,37 € TTC HC.

Charges mensuelles : 29,04 € TTC payable annuellement soit 348,57 € TTC.

Taxe Foncière charge preneur.

Prix de cession du droit au bail : 110 000 € net.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 9 978 € HT.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 244 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 973 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.