

Local commercial , 159 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1213622** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement N°1 en hypercentre composé :
D'un local avec vitrine sur rue de 118 m2 environ.

D'une réserve en sous sol de 41 m2 environ.

Local en bon état, prêt à l'emploi, idéal pour toutes activités sauf restauration.

Charges mensuelles : 100 €.

Taxe foncière mensuelle : 332 €.

Prix de cession honoraires agence inclus : 140 000 €.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **167 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.