

## Épicerie - trattoria sur un axe passant avec terrasse,, Nice (06000)

Annonce **C1213620** mise à jour le **10 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, entrée du vieux Nice (06000), sur un axe passant, dans un environnement de commerces de bouche et de proximité / théâtre, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide en vente à emporter ou sur place du midi avec potentiel de bar à vins, restauration le soir.

Activité de traiteur, épicerie fine, trattoria, cave à vins.

Petite extraction - cuisine équipée.

Matériel professionnel et de haute qualité.

Local entièrement refait à neuf avec 42 places intérieures et 12 en terrasse.

Ouvert 5 jours 1/2 par semaine (ferme dimanche a-m et lundi).

Ouvert de 9h à 19h du mardi au samedi et de 10h à 12h le dimanche.

CA moyen 6 dernières années de 400 000 € HT.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Loyer de 3 250 €/mois HC/HF -

Potentiel supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.