

## Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2, (34)

Annonce **C1213608** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bureaux de 30M2 orientés Sud Est situés au 2ème étage d'un immeuble composé de bureaux. La résidence est entièrement sécurisée et occupée par des bureaux de multiples activités. L'espace est composé de 2 bureaux séparés et une salle d'attente. Le tout est climatisé. Une place de parking privative et numérotée est incluse. Situés dans une zone franche donc exonération d'impôts sociétés et sur le revenu pendant 5 ans. A saisir rapidement. Bien très rare. Information d'affichage énergétique sur ce bien: Diagnostic Performance Energie: vierge GES: vierge frais d'agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Prix de vente hors honoraires: 98000 euros Montant des honoraires HT: 7500 euros soit 9000 euros TTC Cette récente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guillaume France agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé sous le numéro CPI 13102021000000093 agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS Cap Cession France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : , **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**