

Hôtel bureau 1* de 15 chambres avec parking dans le Var (83)

Annonce **C1213601** mise à jour le **17 octobre 2023**

Description de l'activité

Var (83) : Belle rentabilité pour un hôtel bureau, refait entièrement en 2021 et comprenant 15 chambres.

L'hôtel est situé dans un environnement exceptionnel avec vue mer sur le littoral varois. Parking de 15 places.

EBE retraité 2022 de 245 K€ hors la rémunération du dirigeant actuel et rémunération du futur dirigeant.

2 personnes à reprendre dans les effectifs.

Un hébergement de fonction de 35 m2.

Important : 100 % des titres sont vendus au prix de 1 450 000 € intégrant 490 000 € de compte courant d'associé au 31/12/2022.

Apport nécessaire pour l'opération : 1 000 000 €.

Profil repreneur : Investisseur ou personne physique.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 29 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	430 000 €
Nb pers. en 2022	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 450 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.