

Château, 550 m2, Ax-les-Thermes (09110)

Annonce **C1213599** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

Château et appartements ainsi qu'une maison à l'entrée de la propriété qu'il conviendra de rénover.

A 5 minutes du centre de cette station thermale, de ski, sur la route des cols du tour de France et celle d'Andorre, cette propriété possède tous les atouts pour accueillir une famille nombreuse, plusieurs membres d'une même famille désirant conserver leurs propres espaces, ou bien louer ce qui n'est pas utilisé, les options sont nombreuses.

Cette propriété nécessitera des travaux de remise en état, ce qui explique l'importante baisse de prix Les thermes offrent une clientèle à l'année, la saison de ski, une clientèle hivernale, la même station offre des activités d'été pour qui souhaite rentabiliser son investissement, en clair, une belle opportunité dans cette cité thermale que la mairie souhaite faire évoluer vers des prestations haut de gamme.

Il y a donc une partie habitable au château, des chambres à louer si souhaité, et 6 appartements fonctionnels, qui peuvent être améliorés, bien que loués en l'état.

A l'entrée de la propriété, qui pourrait devenir une maison de gardien, un pavillon indépendant avec 2 chambres/ cuisine -salle à manger et salle d'eau ne demande qu'à revivre.

J'ai fait établir des devis de remise aux normes pour le projet d'ensemble, que je pourrai communiquer si jugé adéquat.

Terrain pentu d'un peu plus de 2 Hectares entoure le château.

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **635 000 €**

Localisation

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ax-les-Thermes : **1 464 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.