

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Wasquehal (59290)

Annonce **C1213574** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Nord, proche de Wasquehal (59290) : Restaurant situé sur un emplacement N°1 Bis, sur un grand axe, avec transports en commun, parking, bureaux. Très belle visibilité.

Raison de la cession : Cession cause changement de situation personnelle.

Affaire d'angle avec 40 mètres linéaires de vitrine. Locaux sur plus de 400 m2 dont 140 m2 de salle de restauration, 60 m2 de terrasse.

Aucun investissements, ni travaux à prévoir.

Loyer de 78 K€ HT HC par an, cohérent avec le marché.

Potentiel d'achat des murs à moyen-long terme.

Affaire sous-exploitée pouvant devenir une véritable pépite via élargissement des horaires et/ou repositionnement de la carte actuellement destinée à une clientèle "aisée".

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

CA	536 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **301 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Wasquehal (59290), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.