

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Berck-Plage (62600)

Annonce **C1213573** mise à jour le **14 février 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Berck-Plage (62600) : Brasserie, tabac, jeux située à 100 m de plage, en emplacement N°1.

Activité gérée de manière "saisonnière" depuis plus de 10 ans, avec fermeture 1,5 mois l'hiver.

Local commercial développant "90 m2 client" permettant d'avoir 75 couverts en salle, 15 au bar et 50 en terrasse extérieure.

Logement 6 pièces avec accès indépendant "en option" pour un loyer de 12 K€ supplémentaire.

Potentiel de développement à minima sur l'activité commissions via rafraîchissement du concept, aménagement des horaires, animations, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	316 000 €
EBE	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Berck-Plage (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.