

## Local commercial Restaurant, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1213571** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : Murs commerciaux loués d'une surface de 174 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec une grande visibilité, et une vitrine de 11 mètres linéaires.

Locaux rénovés avec matériaux et équipements de qualité.

Loyer annuel de 15 000 €, charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Excellente rentabilité.

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **205 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**