

## Bar, Restaurant 85 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce C1213543 postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant traditionnel situé au centre d'une ville thermale.

Etablissement climatisé disposant de 70 couverts, 15 places au bar ainsi qu'une terrasse de 30 places.

Affaire qui a acquis une notoriété dans la ville.

Affaire vendue sous forme de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 200 €

### Éléments chiffrés :

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
929 000 €	887 000 €	757 000 €
€	€	€
201 000 €	213 000 €	176 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.