

## **Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2, Lannion (22300), dans le centre d'une ville de plus 20000 habitants**

Annonce **C1213511** postée le **19/septembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Situé dans les Côtes d'Armor en Bretagne, à seulement une dizaine de kilomètres de la mer, au sein d'un centre-ville d'une ville de plus 20 000 habitants, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Sur une surface d'environ 400 m2, la boutique dispose d'une grande vitrine, et d'un grand laboratoire.

L'effectif est de 2 personnes à temps plein.

Le loyer mensuel est de 1300 € avec le logement t4 compris.

Activité de chambre d'hôtes possibles.

Idéale pour une première installation.

Prix de 179 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**